

 **Bedrijf**
IN BEELD

Nieuw huis in zes weken

Een inkijkje bij bijzondere bedrijven in deze provincie

tekst Stefan Dölcken foto's Jeroen Kuit

Een compleet huis. Inclusief vloerverwarming, badkamer, keuken en alle leidingen. Gebouwd in een fabriek in Weert en binnen zes weken 'woonklaar' opgeleverd. Dat is het product van IQ Woning, een dochter van bouwbedrijf Ballast Nedam. Sinds de oprichting in 2011 heeft het bedrijf er 400 neergezet, door heel Nederland. In het najaar is Limburg aan de beurt: dan verrijzen in Stein zogenaamde levensloopbestendige woningen die in de 22.000 vierkante meter grote productiehal (4) in Weert zijn gebouwd.

Kopers van een IQ Woning kunnen van tevoren bepalen hoe badkamer en keuken eruit moeten komen te zien. Ook kunnen ze aangeven waar ze lichtpunten en stopcontacten willen hebben.

Aan de basis van elke IQ Woning staat een betonnen 'doosje' van 5,40 meter breed en 2,64 meter hoog (2). Zes van deze modules vormen een compleet huis. Ze worden per trailer (7) naar de plaats van bestemming vervoerd. Voordeel van het indoor-bouwen is dat de bouwvakkers geen last hebben van slecht weer. Zo kunnen timmerlieden (1), betonvluchtters (3) en monteurs (5) in alle seizoenen ongehinderd doorwerken.

In de enorme loods staat ook een modelwoning (6); een kant-en-klaar huis dat te bezichtigen is. Als de zes modules op de plaats van bestemming zijn aangekomen, worden ze daar in elkaar gezet. Daarna komen de dakpannen erop, worden de buitenmuren gemetseld en de leidingen aangesloten. Het huis is klaar.

Huizen van IQ Woning worden gebouwd in een productiehal van 22.000 vierkante meter in Weert.

